



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	河南初级中学篮球场改造项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区会城河南初级中学 地址：江门市新会区会城街道人民路三丫营直街 联系电话：13544990314 联系人： 陈永坚
3	中介服务名称	河南初级中学篮球场改造项目工程设计采购。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 工程设计不分等级。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：河南初级中学篮球场改造项目工程设计。 服务内容：按有关法律法规、规章制度及标准规范的要求，开展江门市新会会城河南初级中学篮球场



		(约 960 m²) 改造项目工程设计。出具篮球场改造项目工程设计相应报告书。 服务要求：工程及设计相应工作需严格按照相关法律法规执行。工程设计完成后，需在 7 个工作日内提交完整、准确、规范的书面报告，并配合甲方完成财政预算评审工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 7 个自然日内前往江门市新会区会城河南初级中学签订合同。 2. 提供服务的地点：江门市新会区会城街道人民路三丫营直街。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费管理规定的通知》标准下浮 20%-50%，最终以合同条款为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 7 个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主组织现场复核与报告审查。 3. 验收标准：符合《工程勘察设计收费管理规定的通知》及行业相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍不合格，可解除合同并追究违约责任。

10	结算方式	一次性付款：项目工程经财政部门预算评审定案完成后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范



本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。