

采购需求书

序号	项目	具体要求
1	采购项目标题	交通管理大队交通秩序管理中队业务用房修缮工程（设计服务）
2	资格（资质）要求	1、必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；并依法取得有效的营业执照。 2、建筑工程设计资质乙级或以上设计资质，并已入驻广东省网上中介超市。
3	服务内容和服 务要求	根据建设方使用需求，开展交通管理大队交通秩序管理中队业务用房修缮工程的设计工作，出具有关设计方案、效果图及图纸等成果文件
4	合同履行地点和方 式	鹤山市公安局
5	公开选取方式和计 价标准	选取方式：择优选取。按国家发展计划委员会建设部颁布《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定，项目建安费用约31.4万元，本项目设计费报价区间为8000元-1元，报价高于控制价为无效报价，最终结算金额以工程招标控制价乘以中标设计费率进行计算。
6	服务时间	服务期：自双方合同签订日起至工程竣工验收止，本项目采购合同自双方盖公章后生效，30个日历日内出具设计成果文件。
7	验收	1. 验收时间：服务完成后验收；2. 验收程序：双方共同验收；3. 验收标准：行业标准；4. 验收不合格的处理方式：重新返工；
8	结算方式	设计完成出具设计成果文件并验收合格后的30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付设计费用，最终结算金额以工程招标控制价乘以中标设计费率进行计算。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应该根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都不选或者两者都选。该条款无效。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。