广东省网上中介服务超市
采购中介服务

需
求
书

项目名称：汕头市中央红色交通线主题游径建设项目（原2025年省级“中央红色交通线”示范段建设项目）

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕头市金平区公园街道办事处

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市中央红色交通线主题游径建设项目（原2025年省级“中央红色交通线”示范段建设项目）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区小公园街道办事处 地址：汕头市金平区公园路44号 联系电话：0754-87230934
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、须具备建设行政主管部门核发的市政或建筑工程监理乙级或以上资质的独立企业； 4、需要回避机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.按照规范和建设需求完成按照规范和建设需求完成汕头市中央红色交通线主题游径建设项目（原2025年省级“中央红色交通线”示范段建设项目）监理服务，按国家行业标准、技术规范、规程、进行施工监理。 2.服务类型：工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：广东省汕头市金平区。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间0%-10%。 3.计价标准：按预算审核报告监理服务费金额为7542.97元，本工程采取总价包干方式。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自发出开工令起45日历天内完成服务。
9	验收	1.验收时间：服务完成后相关规范进行验收。 2.验收程序：参建主体共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无