

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区公租房室内装修工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路 6 号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	惠阳区公租房室内装修工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）必须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：惠阳区公租房室内装修工程，财政审核预算为 360 万。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2. 服务类型：监理 3. 工作内容： 包括但不限于以下工作： （1）根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计阶段、施工阶段及保修阶段的监理工作（具体以施工图及相关资料为准）。 （2）监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监理

		管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 （3）监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。 与选取单位充分沟通，深入研究项目基础资料，最终全面满足选取单位的使用功能需求。 4. 服务人员要求： （1）必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，且派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：总监理工程师一名（注册监理工程师）、房屋建筑工程专业监理工程师一名，监理员一名。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足施工报建需求为准（具体以建设行政主管部门规定为准）。 （2）熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。 5. 服务工作要求： （1）中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。 （2）中选机构须根据工程所在地建设行政主管部门相关规定，完善建设相关手续，如企业、人员承接业务备案，施工报建相关备案。
6	合同履行地点	1. 地点：惠州市惠阳区

	和方式	2. 方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3. 服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币：7.27 万元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。 4. 计价标准： （1）最终以惠阳区财政局审定的建安工程结算价为计费额基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算，结算价最终以选取单位审定为准。 （2）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准按双方签订的合同）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，须在选取单位提供设计业务所需的基本资料后的合同约定工期内，完成符合质量要求本工程全部施工图设计文件，并交付书面设计成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。

		4. 验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案 报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	响应文件命名为：“工程名称+发包类型+（意向企业名称）”，如：……工程勘察（……公司）