

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书



项目名称：汕尾市城区香洲街道莲塘小学预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区香洲街道莲塘小学（盖章）

2025年11月

需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区香洲街道莲塘小学预算审核服务

2、项目业主：汕尾市城区香洲街道莲塘小学

3、项目地点：汕尾市城区香洲街道莲塘小学

4、项目规模：约38万元

5、项目概况

本项目为汕尾市城区香洲街道莲塘小学，建设内容包括：大门、梁柱面维修（教学楼一二层）、书法室（教学楼二层书法室）、美术室（教学楼二层美术室）、二楼楼梯转角处地面、课室、楼梯及走廊通道等装饰工程及漏水维修工程等。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：暂不做评估与测算。

8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文计算。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询(预算审核)服务，根据国家和地方现行相关法律法规、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，建设内容包括：大门、梁柱面维修（教学楼一二层）、书法室（教学楼二层书法室）、美



术室（教学楼二层美术室）、二楼楼梯转角处地面、课室、楼梯及走廊通道等装饰工程及漏水维修工程等。完成造价咨询（预算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后7个工作日内完成预算审核工作。

2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算审核书等）提交3份给项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于7个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、工程预算审核书交付后，7个工作日内支付合同价的100%。

