

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	湛江市赤坎区教育设施布局专项规划(2026-2035年)
2	项目业主情况	甲方：赤坎区教育局 地址：湛江市赤坎区幸福路 65 号之一 电话：0759-8208505
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质。 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	服务内容：依据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《广东省义务教育标准化学校标准》等国家、省相关规范性文件，本次教育设施专项规划包括现状摸查、规划解读、规模预测、标准制定、布局方案、近期计划、实施保障等内容。



类别		建议
		成果要求： 书面成果：包括文本、图集两个部分； 电子数据成果：文字采用 word 和 pdf 格式，图纸 jpg 格式，并符合主管部门的格式要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订至甲方验收同意。 2. 提供服务的地点：湛江市。
7	公开选取方式	公开选取方式：根据工作方案进行优良中差综合评价，择优选取。 工作方案：1. 对赤坎区的现状教育设施的情况、上位规划分析是否清晰全面；2. 对教育专项设施的配置标准、布局思路是否合理可行；3. 教育设施布局的方向、布局方案是否合理可行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至验收通过结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意后，乙方应在 15 个工作日内完成整改并提交复验。
10	结算方式	最终稿件完成并经甲方验收合格后，由甲方按规定向财政部门申请资金，一次性向乙方支付全部费用。
11	违约责任	因乙方责任造成工作重大返工或重作的，乙方不得另行收费。乙方重作后仍未能通过甲方验收的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总额 10% 的违约金。
12	补充合同	双方因履行合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。



	类别	建议
	解决争议方式	
13	提交文件组成	1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 2. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 3. 服务承诺书； 4. 工作方案。
14	备注	无