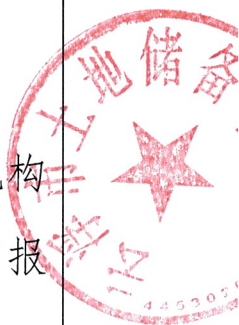


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市土地储备中心 2026 年度市城区土地储备出让相关测绘及规划研究项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市土地储备中心 地址：云浮市云城区云城街道城南路富贤一巷 2 号 联系人：陈小姐 联系电话：0766-8936682
3	中介服务名称	测绘和规划研究服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：同时具备测绘及城乡规划资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	在云浮市城区范围内开展各类土地征收和储备土地所涉及的测绘服务、项目征地前的用地规划研究等工作，具体服务内容包括： 1、测量 1:500 征地地形图（含控制、地形、地籍要素测量）；



		<p>2、征地红线放样、放桩及水泥桩埋设（含界桩制作及运输）；</p> <p>3、土方的测绘及计算；</p> <p>4、编制勘测定界报告；</p> <p>5、宗地测绘（含出具测绘报告）；</p> <p>6、正射、三维及鸟瞰全景航拍；</p> <p>7、项目征地前的用地规划研究，对甲方指定的研究范围进行系统性分析，并提出拟征地界线建议；</p> <p>8、效果图、简约化三维效果动画或精细化三维效果动画制作。</p> <p>以上工作按实际完成工作量结算。</p> <p>服务要求：中选机构应根据采购人每次提出的测绘、征地前用地规划研究等工作要求，按要求的时间完成相关工作，并按要求提供相关成果（纸质版、电子版等）。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日，地点：云浮市城区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：本项目以报总服务金额的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目只</p>

		<p>接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价，则按作无效报价处理。</p> <p>3. 金额说明：服务金额范围暂按400000-450000元（含税），最终以合同约定为准。</p> <p>4. 计价标准：按市场价、实际完成工作量和合同约定计费。</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算至2026年12月31日。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	<p>本项目按实际完成工作量进行结算，采购人根据中选机构提交的成果对照台账做好结算登记，于项目采购合同服务期限末统一结算一次。采购人在收到中选机构齐全的结算材料后5个工作日内办理支付手续。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

