

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市水库管护中心连州市小水坪水库水面养殖经营权价格评估项目采购需求书
2	项目业主情况	连州市水库管护中心位于连州市连州镇兴武路2号，联系电话 0763-6627073，联系人 凌杰辉
3	中介服务名称	连州市小水坪水库水面养殖经营权价格评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合国家要求的资产评估或者价格评估资质。 2. 执业人数 1 到 2 人，具备从事评估相关执业证书 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据业主需求对连州市小水坪水库水面养殖经营权价格编制评估报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：2026 年 4 月底前；地点：连州市连州镇兴武路 2 号；方式：提交评估报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1-2个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额5000元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---