项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市第二看守所武警楼营房修缮项目预算编制造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第二看守所 地址：东莞市东城区莞长路牛山路段271号 联系人：黄贺恩 13903033321
3	中介服务名称	东莞市第二看守所武警楼营房修缮项目预算编制造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺即可 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.东莞市第二看守所武警楼营房修缮项目预算编制造价咨询。 2.服务类型、预算编制造价咨询
6	合同履行地点	1.提供服务的时间、地点、方式。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

	和方式	2. 项目位于广东省东莞市东城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：以粤价函【2011】742 号文件标准收费乘以下浮率 50%计算。最终费用按工程预算价根据上述方式计算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。
9	验收	提供成果后直到该项目结束。
10	结算方式	一次性付款--服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。