

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	潮州市疾病预防控制中心（潮州市卫生监督所）慢性病病原检测实验室建设项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市疾病预防控制中心（潮州市卫生监督所），地址：潮州市绿榕北路 961 号，联系电话：0768-2858220。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程设计乙级资质
5	服务内容和服 务要求	本项目位于潮州市疾病预防控制中心（潮州市卫生监督所）副楼一楼，建设面积约 155 平方米，总预算约 300 万元（其中：实验室建设费用 150 万元、相关仪器设备购置费用 100 万元、管理系统费用 50 万元），现需采购本项目初步设计及概算服务。
6	合同履行地点 和方式	潮州市绿榕北路 961 号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 20%。

		3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件，并下浮 20%。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务验收合格后，凭增值税普通发票，根据财政授权额度到账情况，以银行转账的方式将款项支付至合同指定的银行账号。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</li> </ol>

	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------