

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市2026年城镇老旧小区改造及城市危旧房整治项目
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市住房和城乡建设局。 地址：清远市连州市连州镇北湖路66号。 联系人：欧工。 联系电话：0763-6635596。
3	中介服务名称	连州市 2026 年城镇老旧小区改造及城市危旧房整治项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需要具有独立法人资格，持有有效的市场监督管理（工商行政）管理部门核发的企业法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营； 2. 具备建设行政主管部门颁发的合法有效的工程测量资质，证书需在有效期内； 3. 具备其他法律法规和行业规定的其他要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况： 本项目位于连州镇（城关镇）范围内，计划对列入连州市2026年城镇老旧小区改造计划的慧光路煤气公司宿舍以及水塔背等一批排查发现存在安全隐患的国有土地上的城市危旧房进行改造提升。通过工程措施消除房屋安全隐患，对于自然老化的屋面、楼梯及外墙防水等年久老化功能性部位进行修缮，恢复其原有功能。 2. 服务内容：根据行业标准及项目业主需求，完成项目测绘，并出具相关技术成果。 3. 服务要求：按照业主要求，按时完成工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：清远市连州市连州镇。 2. 服务方式：完成现场勘察测绘。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价。（确定本次概算编制服务费报价区间为0.8-1.3万元） 3. 计价标准：结合本项目实际情况，由服务机构自主报价。报价需参照相关文件规定，按相关文件进行适当下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章或合同章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广

		东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

连州市住房和城乡建设局

2026年6月1日

