

采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	谢岗镇银瓶现代产业园消防站项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇专职消防队 地址：东莞市谢岗镇银湖路 2 号 联系人：谢先生 联系电话：0769-87682119
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 在中介超市备案； (2) 需要回避的机构：无； (3) 具备建筑行业（建筑工程）甲级设计资质； (4) 项目负责人具备一级注册建筑师执业资格，各专业负责人具备对应注册执业资格及中级以上职称； (5) 未被列入失信被执行人名单，近 3 年内无重大设计质量事故。
5	服务内容和服 务要求	按国家及地方相关规范、规划及会议纪要要求，完成本项目全过程设计服务，包括：方案设计、施工图设计、专项设计（消防、人防、节能、绿建、防雷、抗震、智能化）、概算编制、全过程技术配合、报批报建、施工交底、驻场服务、设计变更、现场指导、竣工验收配合、竣工图编制及资料归档；严格限额设计，建安及室外配套工程费用控制在 2828 万元以内。
6	合同履行地点 和方式	(1) 提供服务时间：合同签订后，方案设计 20 日历天、初步设计 25 日历天、施工图设计 30 日历天，总周期 75 日历天完成全部设计及报审；服务期自合同签订之日起至项目竣工验收及竣工图归档完成止。 (2) 提供服务地点：东莞市谢岗镇
7	公开选取方式 和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：下浮率 30%-下浮率 35%

		(3) 计价标准:《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)及《工程勘察设计和计价标准收费标准(2002年修订本)》下浮30%-下浮率35%计取,最终结算价不超暂定合同价元,超暂定合同价的,按暂定合同价结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效,总设计周期75日历天,服务期至项目竣工验收及竣工图归档完成止。
9	验收	(1) 验收时间:服务完成后验收; (2) 验收程序:项目业主自行验收; (3) 验收标准:国家标准、行业标准等。
10	结算方式	按节点付款:设计方案批复后付50%、施工图交付后付40%、项目竣工验收后付10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主



		<p>单位、中中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。（2）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。（3）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

