

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市公安局高栏港分局档案室设备升级项目预算造价采购需求书
2	项目业主情况	珠海市公安局高栏港分局，珠海市金湾区南水镇南城西路333号，联系电话13926926632，联系人肖仲贤。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	具有工程造价咨询相关资质（承诺满足服务需求）
5	服务内容和服 务要求	服务内容：高栏港分局档案室设备升级项目预算造价咨询。 服务要求：按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市公安局高栏港分局，按照双方合同约定履行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程造价咨询相关计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：双方合同约定的验收标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照双方合同约定的验收标准进行验收，验收不合格的不再履行合同，依法宣告合同无效。
10	结算方式	1. 一次性付款，服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	无补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

