

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

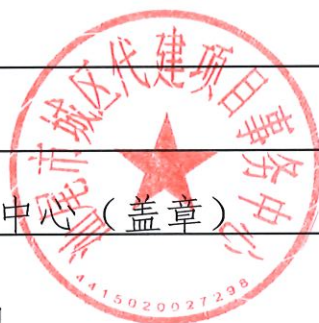
用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建项目预算编制服务

服务类型： 工程造价咨询

采购单位： 汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2026 年 6 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区代建项目事务中心 地址：汕尾市城区人民政府办公大院左侧副楼二层 218 室 联系电话：0660-3203326 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：本项目涉及总用地面积为 19675.90 平方米，两校合计改扩建总建筑面积为 42182.96 平方米，包括新建宿舍和食堂合计 42182.96 m ² （含新建宿舍 34896.94 m ² ，新建食堂 7286.02 平方米，其中汕尾市

	城区田家炳中学新建宿舍 23389.20 m²和食堂 3635.02 m²，汕尾市城区新城中学新建宿舍 11507.74 m²和食堂 3651.00 m²），拆除汕尾市城区田家炳中学现有校舍 12581.75 平方米（含宿舍 3841.75 平方米、食堂 600 平方米和教学楼 8140.00 平方米），以及项目建设所需的室外广场道路、绿化等室外配套工程等。（若后续涉及可研修编，以修编后的可行性研究报告批复内容为准。） 2、服务内容和服务要求： 2.1 按照施工图设计图纸及现行国家、行业及地方中有关定额、规范及规程进行预算编制并出具预算书。配合采购人对接工程预算审核，协助采购人审理项目概算文件； 2.2 跟进确认项目施工过程中产生的变更和签证等涉及造价的事项等。 3. 技术要求 3.1 中选人应向选取人提供本建设工程预算编制服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等。 3.2 中选人应严格按照相关规范及国家、省、市有关预算编制相关法律法规开展预算编
--	--

		制工作，并对预算编制结果承担相应责任。 4. 服务人员要求 4.1 熟悉和掌握预算编制服务相关法律、法规、规定和规章、技术标准； 4.2 本项目须有项目负责人1名(具备一级注册造价工程师资格)；其余审查人员1名或以上(具备二级或以上注册造价工程师资格)。 5. 中选人应在接到选取人提供预算编制服务所需全部资料后，严格按照有关标准规定完成预算编制事项。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：项目位于广东省汕尾市的汕尾市城区田家炳中学和汕尾市城区新城中学各自现有校区用地 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价（暂定）为 35.88 万元，按下浮率报价(下浮区间 0%-10%)。 3. 计价标准：该项目预算编制费参考《关于调整我省建筑工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号），最终费用以财政部门审核价格为准。
8	服务时间	1. 20 日历天内完成预算编制工作；

		2. 施工工期为 365 日历天，协助业主做好项目实施过程中设计变更的造价审核工作。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1) 中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准） (2) 合同签订后支付至合同价款的 30%； (3) 通过财政部门预算审核并取得《预算审核书》后支付至财政预算核定价格的 70%； (4) 项目通过验收合格后，按财政预算核定价格结清尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，若双方当事人事后未达成仲裁书面协议，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 中介服务机构自行拟定响应方案格式，上传至平台的响应方案总页数不得超过 60 页并加盖单位公章，需包含以下内容： 1.1 必备核心内容：营业执照、项目报价、本项目拟投入人员名单及对应人员证书、项目实施方案（包括但不限于响应程度、及时性、便利性、专业性、服务反应等多方面）。 1.2 其他资料：

		(1) 信用查询截图：①“信用中国”网站失信被执行人记录查询截图、②“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录查询截图、③“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单查询截图； (2) 类似业绩资料：类似业绩证明以中标（中选）通知书、合同关键盖章签署页及合同金额页面为准。 2. 中选机构中选后，需在 2 个工作日内与选取单位对接。 3. 中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处理。
--	--	---