

采购需求书



1	名称	海头街道后洋村安置地（地块4）风貌提升示范点项目设计采购需求书
2	项目业主情况	湛江市霞山区海头街道办事处，联系电话：0759-2126041。
3	中介服务名称	海头街道后洋村安置地（地块4）风貌提升示范点项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	（一）必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。 （二）须同时具备建筑行业乙级设计或以上资质、风景园林工程设计专项乙级或以上资质。 （三）必须其备《政府采购法》规定的条件，即： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5	服务内容和服 务要求	具体服务内容包含：一、景观方案至施工图设计；二、13 栋村民自建房建筑、结构、机电专业方案至施工图设计（按《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）要求提交施工图图纸，不含室内设计）；三、样板间建筑、室内、结构、机电专业方案至施工图设计《建筑

		 工程设计文件编制深度规定》(2008年版)要求提交施工图图纸;四、样板间一楼展陈方案至施工图设计。
6	合同履行地点和方式	签订合同后即开始服务,服务地点位于霞山区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参考相关收费条例、规定等,结合现实实际工程量,本次服务金额区间为 780000 元-820000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:进行整改。双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决,协商、调解不成的,通过诉讼的方式解决。
10	结算方式	根据双方合同条款进行结算。

11	违约责任	 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	暂无

