

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 用户需求书

项目名称：汕尾市城区香洲中学建设项目可行性研究报告  
(含项目建议书)编制咨询服务

服务类型：工程咨询

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）

2026年6月

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区香洲中学建设项目可行性研究报告(含项目建议书)编制咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区教育局 地址：广东省汕尾市城区捷胜镇军船头村区教师发展中心 联系电话：3399293 联系人：陈先生
3	中介服务名称	可行性研究报告（含项目建议书）编制咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人； 2、须在全国投资项目在线审批监管平台备案，且具备工程咨询协会颁发的工程咨询单位资信证书（专业：建筑工程，等级：乙级或以上）。

5	服务内容和服 务要求	<p>1、工作内容：编制可行性研究报告、项目建议书及配合业主单位完成项目立项工作。</p> <p>2、项目概况：设置普通高中 80 个教学班，学位 4000 个，项目总用地面积 99635 平方米，规划建筑面积约 122230 平方米，包括教学楼、综合楼、学生宿舍、食堂及运动场馆等配套设施。项目估算总投资暂估为 6.8 亿元。</p> <p>3、资金来源：财政性资金</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。总价区间报价最高限额为人民币叁拾万元整（¥300000.00 元），最低限额为人民币贰拾伍万元整（¥250000.00 元）。</p> <p>3、计价标准：服务金额参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号），服务金额最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	<p>1、本项目合同自双方盖公章后生效。</p> <p>2、本项目服务期按照合同双方自行约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：报告符合国家和行业标准相关标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确
10	结算方式	按双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典合同编》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无