

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮南区 2026 年森林质量精准提升——林分林相优化（新造林抚育）项目造林绿化监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局潮南分局 地址：汕头市潮南区玉峡南路政府大楼 联系部门：汕头市自然资源局潮南分局营林与防治检疫股 联系电话：0754—87776305
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：造林绿化监理丙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	潮南区 2026 年森林质量精准提升——林分林相优化（新造林抚育）项目，计划开展新造林抚育面积 2750 亩，造林地点分布在潮南区陇田镇、成田镇和井都镇，共 15 个作业小班。依据技术规范和要求，代表业主开展项目监理工作，并编制出具监理报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按合同约定，应满足造

	和方式	林抚育项目全过程、全流程服务需求。 2. 提供服务的地点：汕头市自然资源局潮南分局、项目现场。 3. 提供服务的方式：现场服务+线上服务。
7	响应方案要求	1. 价格水平：报下浮率，下浮区间为 <u>0%</u> 至 <u>5%</u>（项目监理费用暂定以作业设计概算监理费 13618 元为基数，予以下浮，最终以结算审核为准）。 1) 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等一切相关费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 2) 在下浮区间内，考量下浮率予以量化评分。 2. 机构综合技术水平：对报价机构的综合实力、资质水平、获得奖项、经营信誉。 3. 技术人员资质水平：项目牵头负责人应为 1~2 名林业中高级工程师（应提供资质证书和在职证明）。 4. 同类项目业绩：报价机构近五年相关业绩情况。 5. 满足需求承诺：1) 报价机构需提供书面时间响应承诺，即在接到采购人服务需求

		后，2小时内达到采购人办公点、项目现场； 2) 报价机构需提供书面技术支持承诺，即项目完成竣工验收后，后续可持续提供技术支持至项目完成省级核查为止。 <u>备注：1. 报价机构应将上述响应要求整理归纳为 1 个 PDF 文档，并加盖公章；2. 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较价格、技术水平、资质水平、同类项目业绩、服务响应等因素后，予以量化评分，选定中选服务机构。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，监理期限至项目完成竣工验收为止，后续需承诺持续提供技术支持至项目完成省级核查为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式： 依据《中华人民共和国民法典》《广东省林业局造林管理办法》等法律法规和政策规定，结合项目实际情况而定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的

		10个工作日内,项目业主通过财政支付流程(不含财政部门审核和安排支出的时间)向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,任何一方可向汕头市濠江区人民法院通过诉讼方式解决。
13	备注	无。