

广州体育职业技术学院体 育馆改造项目

监理项目管理要求

广州市重点公共建设项目管理中心

2024年8月4日

广州体育职业技术学院体育馆改造项目

监理项目管理要求

一、工程概况

广州体育职业技术学院位于广州市天河区长兴路，学院东区体育馆、四号训练馆将承办全国第十二届残运会暨第九届特奥会乒乓球比赛。学院体育馆建成于2010年，总建筑面积7358.7 m²，拥有3078个座位。四号馆总建筑面积5995 m²。项目总投资估算费用为2998.78万元，工程建安估算费为2307.2万元。本次改造主要为广州体育职业技术学院东区体育馆、四号训练馆改造。主要改造内容为：

(1) 体育馆：屋面改造工程、建筑外立面和雨棚工程、室内装修工程及观众席看台改造、安装工程（含动力配电及照明、供配电、给排水、消防、通风空调、通讯网络及智能化工程）、电梯工程、赛事专项工程、标识工程、无障碍工程、其他工程、环境美化工程；

(2) 四号训练馆：室内装修工程、电梯工程、安装工程（含动力配电及照明、供配电、给排水、消防、通风、通讯网络及智能化、工程）、赛事专项工程。

二、施工监理内容、工期及质量目标、职业健康安全管理目标、环境管理目标

(一) 本项目施工监理贯穿项目整体建设周期，包括 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

前期阶段监理工作：负责协助配合建设方进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察设计协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及征地拆迁情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关

资料跟进等。

（二）工期目标

工期目标：从监理人收到中选通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止。

（三）质量目标、职业健康安全目标、环境管理目标策划建议

1、质量目标：一次竣工验收合格，竞争性合格，**确保项目满足本次全运会及残特奥会的赛事要求。**

2、职业健康安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3、环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0版本、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）》和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

4、投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

5、智慧工地建设目标：严格执行《广州市住房和城乡建设局文件会关于进一步推进全市房屋建筑工地智慧工地建设的通知》（穗建质〔2023〕683号）应建设相应星级智慧工地，实现在建项目集成管理、实时协同等功能，并通过政企互联信息交换方式与智慧工地监管平台进行有效对接。

三、监理管理工作总体要求

本项目为场馆改造工程，功能复杂，安全风险源多，精细化管理要求高，项目监理工作为从前期设计阶段开始的全过程监理工作，按照监理合同、规

范规则、及委托人要求组建强有力监理团队，全面负责现场的“三控三管一协调”工作，其工作范围和工作要求如下：

1、负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程（如前期建（构）筑物拆除、绿化及管线设施迁移、临时用水、临时用电、超前钻（如有）工程旁站监理等】及各专业工程的施工监理：包括但不限于**勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段**（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及**工程质量保修期阶段**的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调、工程创优（如有）等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

2、监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

3、监理人应对本项目涉及的所有检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并于委托人下发施工图纸 30 天内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

4、配合建设单位开展前期临水、临电、道路开路口等的报批报建工作，为工程的顺利开工提供保障条件。

5、监理单位应积极确保安全生产、文明施工措施的具体内容和标准按相应管理要求贯彻落实到位，加大安全文明施工管理力度。实现本项目职业安全、健康与环境及文明施工的目标。

四、监理管理人员要求

（一）监理管理人员架构要求

1、监理单位应在项目开工前按要求组建项目管理架构，并将项目管理架构正式发函报市重点项目管理中心。

2、项目管理架构组成人员应符合监理管理、合同的要求，如因特殊情况部分申报人员不能到位应向市重点项目管理中心书面提出人员更换申请，得到批准并按合同要求办理相应变更手续后方可进行人员更换。

(二) 主要管理人员到岗及考勤管理要求

监理部总监理工程师（总监代表）、专业监理工程师、监理员等均纳入现场被考勤范围，以上人员必须是监理企业函报文件及合同备案时所承诺配置的监理部管理人员，不得挂名虚设，不得随意更换，项目管理部核实管理架构内是否有无岗位证书、无资格证人员。

考勤范围依据合同、招标文件规定，具体以广州市重点公共建设项目管理中心现场管理项目部书面指令为准。

项目监理人员组成配备要求表

序号	专业类别		数量	基本要求
一	项目总协调人		1	申报人现任本公司副总经理、总工程师或以上行政职务，并已在本公司任该职满半年或以上的领导担任。
二	总监、总监代表			
2.1	总监理工程师		1	所学专业及职称为建筑工程（或相关专业），具有 10 年以上监理工作经验，有大型场馆建设或改造经验，具备建筑工程专业注册监理工程师资格，具有高级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
三	专业人员			
3.1	土建施工管理组	土建监理工程师	1	所学专业及职称为建筑工程（或相关专业），具有 5 年以上监理工作经验，有大型场馆建设或改造经验，具备建筑工程专业注册监理工程师资格。（所学专业以毕业证为准）
3.2	机电施工管理组	机电监理工程师	1	所学专业为机电工程专业（或相关专业），具有 5 年以上监理工作经验，具有机电安装注册监理工程师资格。（所学专业以毕业证为准）
3.3	体育工艺施工管理组	体育工艺监理工程师	1	具有 5 年以上监理工作经验，有大型场馆体育工艺建设或改造经验，具备注册监理工程师资格。
3.4	安全与职业健康组	安全工程师	2	具备中级或以上技术职称，具备安全培训证书或上岗证，且具有 5 年以上施工安全工作经验，有大型场馆建设或改造经验。
3.5	合同造价管理组	造价工程师	1	具备注册造价工程师资格，具有 3 年以上编审造价工作经验。
3.6	资料管理组	图档资料管理员	1	从事图文收发与工程管理专业工作 3 年或以上，熟悉各种办公软件的使用，满足业主信息化管理要求。
3.7	监理员		1	具有土建、机电类相关专业初级或以上技术职称，且具有 2 年以上监理工作经验。
四	合计		10	

备注：①本表不作为响应性审查依据，只作为综合评分表中“专业人员的配备”的评审依据。

②以上项目监理组成人员资历证明材料为满足基本要求的相关证明资料，应按《项目监理人员组成配备要求表》中基本要求提供相关学历证复印件、社保

证明资料（2024年2月至2024年7月）、简历表、职称证、注册证等相关证明资料。

③各岗位人员不得相互兼职。

④投入项目的监理人员驻场要求：项目总监、安全工程师、造价工程师和资料管理员等人员在工程建设期间要求全程驻场。

（三）监理工作的其他要求

1、总进度计划经各方审批通过后，监理每天对进度执行情况进行检查，发现进度偏差及时进行纠偏。

2、监理每天对施工单位的投入资源进行检查，包括人力、机械、材料及设备。

3、要求施工单位上报材料、设备品牌定板计划，监理严格审核并监督执行。

4、及时组织相关单位进行图纸会审，并提出监理审核意见。

5、审核总承包单位、专业分包单位的管理体系的建立，及主要管理人员到位情况。

6、及时组织审核总承包单位上报的施工组织设计及专项施工方案。

7、及时组织编制监理规划及相关监理实施细则。

8、制定本项目的安全文明施工管理办法并监督实施。

9、及时组织各工作面移交，并形成书面移交资料。

10、根据相关合同，及时理清总承包单位与各专业分包单位的承包工作界面。

11、及时审核施工单位上报的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工方案，监督施工单位完成专家论证程序并参与专家论证。

12、监理制定本项目重要设备及材料的监造工作计划并实施。

13、对照设计图纸对实物进行清点验收，按照分户验收要求开展验收查验，一房一册登记备案。

14、制定本项目验收移交工作计划，并组织实施。

第十五届全国运动会广州 工人体育场局部改造项目

施工监督管理要求

广州市重点公共建设项目管理中心

2024年7月31日

第十五届全国运动会广州工人体育场局部 改造项目施工监理管理要点策划

一、工程概况

广州市工人体育场局部改造项目位于广州市荔湾区环市西路 7 号广州市芳村工人文化宫（广州市工人体育场）内。为满足承办全运会女子足球(U16)训练场的使用要求，本项目改造内容主要包括：

- （1）天然草坪足球场提升改造(含局部草坪更换、整体养护和更换足球挡网)
- （2）场地照明系统提升改造(含更换灯杆、灯具、照明线路和增加智能照明模块)
- （3）功能房间改造提升改造(含主要功能房、卫生间和主要公共走道改造等)
- （4）场地道路环境提升改造(含入口坡道改造、道路面层改造等（具体工作量以图纸为准）。项目总投资估算 585 万元，其中工程费 474 万元，工程建设其他费 67.56 万元，预备费 43.36 万元。

二、施工监理内容、工期及质量目标、职业健康安全管理目标、环境管理目标

（一）本项目施工监理贯穿项目整体建设周期，包括 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

前期阶段监理工作：负责协助配合建设方进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及征地拆迁情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。

（二）工期目标

工期目标：从监理人收到中选通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止。

（三）质量目标、职业健康安全管理目标、环境管理目标策划建议

1、质量目标：一次竣工验收合格，确保项目满足承办第十五届全运会赛事需求。

2、职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3、环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

4、投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

三、监理管理工作总体要求

本项目为场馆改造工程，功能复杂，安全风险源多，精细化管理要求高，项目监理工作为从前期设计阶段开始的全过程监理工作，按照监理合同、规范规则、及委托人要求组建由公司分管领导牵头的强有力监理团队，全面负责现场的“三控三管一协调”工作，其工作范围和工作要求如下：

1、负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程（如前期建（构）筑物拆除、绿化及管线设施迁移、临时用水、临时用电）工程旁站监理等】及各专业工程的施工监理：包括但不限于**勘察阶段、设计阶段、施工准备阶**

段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调、工程创优（如有）等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

2、监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

3、监理人应对本项目涉及的所有检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并于委托人下发施工图纸 30 天内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

4、配合建设单位开展前期临水、临电、道路开口等的报批报建工作，为工程的顺利开工提供保障条件。

5、监理单位应积极确保安全生产、文明施工措施的具体内容和标准按相应管理要求贯彻落实到位，加大安全文明施工管理力度。实现本项目职业安全、健康与环境及文明施工的目标。

四、监理管理人员要求

（一）监理管理人员架构要求

1、监理单位应在项目开工前按要求组建项目管理架构，并将项目管理架构正式发函报市重点项目管理中心，项目管理部负责核实人员是否符合合同、管理要求文件的要求以及人员的实际到位情况。

2、项目管理架构组成人员应符合监理管理、合同的要求，如因特殊情况部分申报人员不能到位应向市重点项目管理中心书面提出人员更换申请，得到批准并按合同要求办理相应变更手续后方可进行人员更换；人员的更换应在施工准备阶段完成，经备案后的项目管理架构人员不允许随便变更。

（二）主要管理人员到岗及考勤管理要求

监理部总监理工程师（总监代表）、专业监理工程师、监理员等均纳入现场被考勤范围，以上人员必须是监理企业函报文件及合同备案时所承诺配置的监理部管理人员，不得挂名虚设，不得随意更换，项目管理部核实管理

架构内是否有无岗位证书、无资格证人员。

考勤范围依据合同、招投标文件规定，具体以广州市重点公共建设项目管理中心现场管理项目部书面指令为准。

项目监理人员组成配备要求表

序号	专业类别		数量	基本要求
一	项目总协调人		1	申报人现任本公司副总经理、总工程师或以上行政职务，并已在本公司任该职满半年或以上的领导担任。
二	总监、总监代表			
2.1	总监理工程师		1	所学专业及职称为建筑工程（或相关专业），具有5年以上监理工作经验，具备建筑工程专业注册监理工程师资格，具有高级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
三	专业人员			
3.1	土建施工管理组	土建监理工程师	1	所学专业及职称为建筑工程（或相关专业），具有5年以上监理工作经验，其中1人为土建组监理负责人，具备建筑工程专业注册监理工程师资格；其余人员具有中级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
3.2	机电施工管理组	机电专业工程师	1	所学专业为机电工程专业（或相关专业），具有5年以上监理工作经验，其中1人为机电组监理负责人，具有机电安装注册监理工程师资格；其余人员具有中级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
3.3	安全与职业健康组	安全工程师	1	具备中级或以上技术职称，具备安全培训证书或上岗证，且具有5年以上施工安全工作经验。
四	合计		5	

备注：①本表不作为响应性审查依据，只作为综合评分表中“专业人员的配备”的评审依据。

②以上项目监理组成人员资历证明材料为满足基本要求的相关证明资料，应按《项目监理人员组成配备要求表》中基本要求提供相关学历证复印件、社保证明资料（2024年2月至2024年7月）、简历表、职称证、注册证等相关证明资料。

③各岗位人员不得相互兼职。

④投入项目的监理人员驻场要求：项目总监、安全工程师等人员在工程建设期间要求全程驻场。

第十五届全国运动会燕子 岗体育场改造项目

施工监督管理要求

广州市重点公共建设项目管理中心

2024年7月31日

第十五届全国运动会广州工人体育场局部 改造项目施工监理管理要点策划

一、工程概况

广州市燕子岗体育场是广州市足球协会直属事业单位，主要作为职工和市民文化活动现场同时场地兼顾着对外惠民开放功能。燕子岗体育场现有建筑面积估计 6 万平方米，主要改造项目为足球场草坪改造（中间部分为天然草，两端为人工合成草坪）、灌溉系统更新、环形跑道更新、灯光照明更换、功能用房修缮、电房设备更换，足球场是 2010 年 16 届亚运会足球项目训练场馆。项目总投资估算 903.28 万元，其中工程费 735.47 万元，工程建设其他费 100.9 万元，预备费 66.91 万元。

二、施工监理内容、工期及质量目标、职业健康安全管理目标、环境管理目标

（一）本项目施工监理贯穿项目整体建设周期，包括 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

前期阶段监理工作：负责协助配合建设方进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察设计协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及征地拆迁情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。

（二）工期目标

工期目标：从监理人收到中选通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员

会之日起算,至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止。

(三) 质量目标、职业健康安全目标、环境管理目标策划建议

1、质量目标：一次竣工验收合格，确保项目满足承办第十五届全运会赛事需求。

2、职业健康安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3、环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

4、投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

三、监理管理工作总体要求

本项目为场馆改造工程，功能复杂，安全风险源多，精细化管理要求高，项目监理工作为从前期设计阶段开始的全过程监理工作，按照监理合同、规范规则、及委托人要求组建由公司分管领导牵头的强有力监理团队，全面负责现场的“三控三管一协调”工作，其工作范围和工作要求如下：

1、负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程（如前期建（构）筑物拆除、绿化及管线设施迁移、临时用水、临时用电）工程旁站监理等】及各专业工程的施工监理：包括但不限于**勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段**（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及**工程质量保修期阶段**的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合

同管理、信息收集管理、组织协调、工程创优（如有）等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

2、监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

3、监理人应对本项目涉及的所有检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并于委托人下发施工图纸 30 天内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

4、配合建设单位开展前期临水、临电、道路开口等的报批报建工作，为工程的顺利开工提供保障条件。

5、监理单位应积极确保安全生产、文明施工措施的具体内容和标准按相应管理要求贯彻落实到位，加大安全文明施工管理力度。实现本项目职业安全、健康与环境及文明施工的目标。

四、监理管理人员要求

（一）监理管理人员架构要求

1、监理单位应在项目开工前按要求组建项目管理架构，并将项目管理架构正式发函报市重点项目管理中心，项目管理部负责核实人员是否符合合同、管理要求文件的要求以及人员的实际到位情况。

2、项目管理架构组成人员应符合监理管理、合同的要求，如因特殊情况部分申报人员不能到位应向市重点项目管理中心书面提出人员更换申请，得到批准并按合同要求办理相应变更手续后方可进行人员更换；人员的更换应在施工准备阶段完成，经备案后的项目管理架构人员不允许随便变更。

（二）主要管理人员到岗及考勤管理要求

监理部总监理工程师（总监代表）、专业监理工程师、监理员等均纳入现场被考勤范围，以上人员必须是监理企业函报文件及合同备案时所承诺配置的监理部管理人员，不得挂名虚设，不得随意更换，项目管理部核实管理架构内是否有无岗位证书、无资格证人员。

考勤范围依据合同、招投标文件规定，具体以广州市重点公共建设项目

管理中心现场管理项目部书面指令为准。

项目监理人员组成配备要求表

序号	专业类别		数量	基本要求
一	项目总协调人		1	申报人现任本公司副总经理、总工程师或以上行政职务，并已在本公司任该职满半年或以上的领导担任。
二	总监、总监代表			
2.1	总监理工程师		1	所学专业及职称为建筑工程（或相关专业），具有5年以上监理工作经验，具备建筑工程专业注册监理工程师资格，具有高级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
三	专业人员			
3.1	土建施工管理组	土建监理工程师	1	所学专业及职称为建筑工程（或相关专业），具有5年以上监理工作经验，其中1人为土建组监理负责人，具备建筑工程专业注册监理工程师资格；其余人员具有中级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
3.2	机电施工管理组	机电专业工程师	1	所学专业为机电工程专业（或相关专业），具有5年以上监理工作经验，其中1人为机电组监理负责人，具有机电安装注册监理工程师资格；其余人员具有中级或以上技术职称。（所学专业以毕业证为准）
3.3	安全与职业健康组	安全工程师	1	具备中级或以上技术职称，具备安全培训证书或上岗证，且具有5年以上施工安全工作经验。
四	合计		5	

备注：①本表不作为响应性审查依据，只作为综合评分表中“专业人员的配备”的评审依据。

②以上项目监理组成人员资历证明材料为满足基本要求的相关证明资料，应按《项目监理人员组成配备要求表》中基本要求提供相关学历证复印件、社保证明资料（2024年2月至2024年7月）、简历表、职称证、注册证等相关证明资料。

③各岗位人员不得相互兼职。

④投入项目的监理人员驻场要求：项目总监、安全工程师等人员在工程建设期间要求全程驻场。