

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市海珠区黄埔中学围墙和体育馆维修工程-造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市海珠区黄埔中学 地址: 广州市海珠区新港东路黄埔村华佗里 6 号 联系人、电话: 吴伟祥, 13316265796
3	中介服务名称	广州市海珠区黄埔中学围墙和体育馆维修工程-造价咨询
4	对中介服务机构 的 资质要求	1.中介服务机构资质要求: 已在广东省网上中介超市备案, 资质应当以法律和法规的要求为准。 2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要 求	包括但不限于: 1. 广州市海珠区黄埔中学围墙和体育馆维修工程-造价咨询, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就造价编制及服务事项协商一致, 订立合同。 2.进行施工图纸范围内的改造工程的造价编制, 提供的为完成工程造价编制及服务工作的相关咨询服务, 编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定, 编制适合本项目的工程量清单。要求按图纸编制工程量和清单, 没有重大漏项。组织工程造价编制及服务工作的内容和时间按委托人的要求。 3. 广州市海珠区新港东路黄埔村华佗里 6 号, 工程资金总投入约 38 万元。
6	合同履行地点和方 式	履行合同所有条款。 服务地点: 广州市海珠区新港东路黄埔村华佗里 6 号。
7	公开选取方式和计 价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报总价。报价为 2000 元至 3000 元。

		3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	根据合同协商。
10	结算方式	一次性付款，乙方向甲方开具发票一个月内，根据海珠区财政支付流程支付。
11	违约责任	根据合同协商责任
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,依法向项目所在地的人民法院起诉。
13	备注	