

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                         |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 四会市公安局大沙派出所厨房房屋检测报告采购需求书                                                                   |
| 2 | 项目业主情况          | 业主名称：四会市公安局<br>地址：四会市大沙镇公安局大沙派出所<br>联系电话：0758-3366631<br>联系人：罗海山                           |
| 3 | 中介服务名称          |                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                          |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 按要求对四会市公安局大沙派出所饭堂进行房屋检测，按照要求出具房屋检测报告。计划在签订合同后7个工作日内完成。<br>鉴定地点：四会市大沙镇公安局大沙派出所<br>总金额：2000元 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准。                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按总价。<br>3. 计价标准：按照相关规定计算。                                     |
| 8 | 服务时间            | 以合同约定为准。                                                                                   |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。                                                      |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款--合同生效后的10个工作日内，采购人向中介服务机构支付合同总金额2000元。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |