

项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程-工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市南头镇南头大道中1号 联系电话：0760-23380198 联系人：吴工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1.本项目位于南头镇北帝社区，主要建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容，道路长度约1434米。 2.需根据项目送审资料结合实地勘查对工程项目进行结算审核，并出具合格的中介结算审核报告及后期配合进行结算复核等相关工作。 3.报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为PDF格式，整理成一个PDF并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。

		4.提供近3年以来（以报告日期为准）结算审核报告的相关证明材料及服务本项目相关人员的资格证书材料等，同类业绩材料不超5个。
6	合同履行地点和方式	合同签订地点：中山市南头镇政务服务中心 301。 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务（必要时）。
7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 2.计价标准：按粤价函(2011)742号文下浮率30%~40%计算，最终以财政审定工程结算金额为基数。
8	服务期限	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为15天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收地点： 3.验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等计价标准执行。 4.验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	中介机购提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

13	其他	1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。 2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
----	----	---



格式一：

报价函

（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函(2011)742 号文下浮%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

- （1）报价函；
- （2）响应人基本情况表；
- （3）同类业绩情况表；
- （4）项目人员配置表；
- （5）工作方案；
- （6）其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4.我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5.我方承诺,如我方中选：

- （1）在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；
- （2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6.我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7.我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8.（其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

格式二：

响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号			员工总人数： 人		
注册资本			其中	技术人员数量	人
成立日期				中级职称人员	人
开户银行				高级职称人员	人
银行账号				各类注册人员	人
经营范围					
主项资质					
体系认证证书	类型	证书号		有效期	
中山诚信平台 企业类型				信用 分值	
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人		职称		电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					



注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。

格式三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告日期	联系人 及电话

注：提供近3年以来（以报告日期为准）响应人完成的类似工程预算编审业绩不超过3项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续3个月的电子社保证明。