

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乐昌市南部片区青创孵化中心项目概算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市北乡镇人民政府 地址：广东省乐昌市北乡镇府前路 15 号 联系人：张工 联系电话：0751-5680128
3	中介服务名称	乐昌市南部片区青创孵化中心项目概算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询服务业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：北乡镇原旧卫生院进行加固装修，建筑面积约 1400 平方米。总投资约 400 万元。

		2. 概算编制单位需出具合格概算编制报告一式 8 份。
6	合同履行地点和方式	1. 以合同约定为准。 2. 广东省韶关市乐昌市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。报价下浮率区间为 45%至 30%。 3. 计价标准：按粤价函（2011）742 号文取费标准计费。 4. 服务收费=按国家标准收费×(1-中选下浮率)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照行业有关规定验收。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

