



项目业主采购需求书

1	类别	建议
1	名称	大塘镇中心小学 2026 年零星工程预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇中心小学、地址：佛山市三水区大塘镇育才街坊 17 号、联系电话：13674016103、联系人：林蔚桥。
3	中介服务名称	大塘镇中心小学 2026 年零星工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务
5	服务内容和 service 要求	本项目位于大塘镇中心小学内，本项目是学校教育教学设施设备维护工作的重点项目。大塘镇中心小学 2026 年零星工程建设的主要内容为：砌围墙砖，铁棚搭建，安装 600*600 铝扣板天花；该项目总投资额约 9.82 万元，现需进行项目预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：项目签订合同后 30 天。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务（佛山市三水区大塘镇中心小学）。 3. 提供服务方式：在中介办公场所提供。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：预算编制费按工程预算建安费的

		0.3%进行计算，若最终结算价不足 1400.00 元，则按 1400.00 元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收及委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作（具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（最终结算价）的 100%。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数

		<p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---