



方案择优评审因素表

序号	评审因素	分值	具体内容
1	价格	20分	<p>将所有报名单位的报价按照从低到高的顺序排列，价格最低的得满分20分，次低得18分，第三低得16分，以此类推，每一档递减2分。</p> <p>注：报价相同时，排名并列只占用一个名次，得分也相同。</p>
2	类似项目业绩	20分	<p>报名单位在近5年内(自项目公告发出之日起往前顺推，以合同签订时间为准)承接过的房屋建筑工程监理平行检测业绩数量进行横向对比。每提供一个得5分，满分20分。不提供不得分。</p> <p>注：须提供业绩合同协议书的扫描件并加盖投标人公章。</p>
3	项目管理团队配备情况	20分	<p>对报名单位拟投入符合本招标项目规模的管理团队的综合实力、履历等进行横向比较，综合实力最优的得20分，次优的得18分，以此类推，每一档递减2分。不提供不得分。</p> <p>注：</p> <p>①须提供项目管理团队人员配备表并加盖投标人公章；</p> <p>②此项打分不得并列，各评委应提供打分理由。</p>
4	服务能力	20分	<p>对报名单位在本地区或项目所在地的机构设置、常驻人员、应急响应时效、本地资源整合能力等进行综合评价。本地化程度高、响应及时、资源保障能力强的得满分20分，次优的得18分，依此类推，每一档递减2分。未提供相关内容不得分。</p> <p>注：此项打分不得并列，各评委应提供打分理由。</p>
5	分包比例	20分	<p>以报名单位拟分包的金额占项目合同金额的比例大小进行对比，占比最低的得20分，次低的得18分，依此类推，每一档递减2分。不提供不得分。</p> <p>注：此项打分不得并列，各评委应提供打分理由。</p>