

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇水务工程运营中心：长安镇三八河局部点状积淤清理（底泥检测）采购需求书
2	项目业主情况	东莞市长安镇水务工程运营中心，地址：长安镇长青南街173号水利大厦，联系人：熊贺莹：15920616655
3	中介服务名称	对点状积淤清理的清淤进行（底泥检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（检验检测机构资质认定（CMA））。 2. 需要回避的机构。无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<p>1. 项目基本情况（1. 汽车总站以北明暗渠交接点；2. S358 以南明暗渠交接点；3. 广深公路桥底体育公园转弯角位点，点状积淤清理的清淤进行（底泥检测）。</p> <p>2. 服务类型：检测服务；服务要求、质量要求：按照国家有关检测规范及分析方法的要求进行检测和分析；进度要求：在一个自然月内出具数据；数量：共计 2 个检测样品；后续（售后）服务要求：根据甲方实际要求。</p> <p>3. 检测服务内容：开挖前淤泥检测项目：汞、镉、铅、砷、总铬、六价铬、镍、铜、锌、无机氟化物、氰化物；开挖后河道淤泥经过固化处置后检测项目（浸出液中危害成分浓度）：汞、镉、铅、砷、总铬、六价铬、镍、铜、锌、无机氟化物、氰化物。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年、长安镇、满足工程需求提供成果方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省环境监测行业指导</p>

		价》粤环监协（2018）11号，按实际检测收费基准价计取费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收并提交成果等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、整改不合格的，解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款—服务完成后验收合格后60个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---