项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市厚街镇财政投资审核中心2026年度已审定案项目稽核服务的采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇国库支付中心（东莞市厚街镇财政投资审核中心） 地址：广东省东莞市厚街镇竹园路68号 联系电话：13751301435 联系人：何工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。 2.专业要求：具备履行本审核项目所需专业人员和持有相应审核资格的职业证书。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.评审范围按提供的图纸及造价书等资料的全部范围； 2.审定表叁份、审定造价书壹份，工程量计算电子文件、询价资料等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地：东莞市 服务方式：在中介服务机构办公场所办理，同时中介服务机构的审核人员必须到审核项目现场勘察，结合现场情况进行审核。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：以最终审定预算价参考《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函〔2011〕742号）及行业折扣进行计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至审核报告完成所有审批手续后结束。
9	结算方式	一次性付款——审核报告完成所有审批手续后，项目业主收齐并核实后办理付款手续。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：东莞市厚街镇国库支付中心

日期：2026 年 10 月 19 日