

**恩平市恩耀新能源发展有限公司**  
**恩平市沙湖镇杨桥小学分布式光伏项目房**  
**屋结构安全性鉴定采购需求书**



|   | 类别           | 内容                                                                                                               |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 恩平市恩耀新能源发展有限公司<br>恩平市沙湖镇杨桥小学分布式光伏项目房屋结构安全性鉴定采购需求书                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | 恩平市恩耀新能源发展有限公司<br>地址：恩平市江门产业转移工业园恩平园区二区 A1-2 厂房（4）三楼 347（自建）<br>联系电话：13536195208<br>联系人：张工                       |
| 3 | 中介服务名称       | 恩平市沙湖镇杨桥小学分布式光伏项目房屋结构安全性鉴定采购                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，计量认证证书 CMA。检测专项资质或者综合资质：主体结构及装饰装修、钢结构专项且涵盖本项目包含的所有检测内容。<br>2. 项目负责人为高级工程师且在本专业有丰富 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | <p>的经验能力，需持有一级注册结构工程师证书或注册岩土工程师证书，现场鉴定人员不少于2人。</p> <p>3. 需要回避的机构（无）</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>服务类型：建设工程质量检测</p> <p>服务内容：恩平市沙湖镇杨桥小学位于恩平市，为两栋2层混凝土框架结构房屋，建设年代分别为上世纪80年代和2001年，总建筑面积共约1400m<sup>2</sup>。因屋顶加装了光伏，现对此房屋进行可靠性（安全性）鉴定，包括但不限于构件尺寸测量，裂缝测量，外观缺陷，倾斜观测，构件强度测量，结构图绘制，建筑图绘制，建筑结构模型绘制等。</p> <p>服务要求：应表明经验丰富的技术团队和合理的检测方法，满足进度、质量的要求，根据国家标准、规范，按时出具公正客观的鉴定报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>合同履行地点：项目所在地。</p> <p>方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（42000-29400元）。</p>                                                                                                                                                                                                              |



|    |      |                                                                                                                                                                                                              |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》                                                                                                                                                                            |
| 8  | 服务时间 | 检测工期：三个日历日<br>内业报告工期：七个日历日                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 及其他相关标准规范等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>                                          |
| 10 | 结算方式 | 具体按照合同签订为准                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和相关政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |