

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海城市职业技术学院校园食品安全快速检测项目采购需求书
2	项目业主情况	珠海城市职业技术学院 珠海市金湾区德城路 680 号 袁老师 7253706
3	中介服务名称	校园食品安全快速检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	CMA 检验检测机构资质
5	服务内容和 服务要求	合同期内共计划分别对第一饭堂、第二饭堂和第三饭堂进行不少于 16 次的快速检测抽检。 2. 年度检测数量不少于 1328 项次，年度检测数量以实际完成量计。

		3. 检测项目及项目数量可根据甲乙双方确认需求后做调整。
6	合同履行地点和方式	地点：珠海城市职业技术学院食堂 方式：入校快速检测
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至 2027 年 3 月 31 日止或完全完成约定检测批次。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收。
10	结算方式	1. 签订合同后，甲方按照季度进行结算。乙方每次将完成的检测总批次，汇总形成对账清单交于甲方确认，甲方凭借对账单结算检测费用（根据实际检测批次来结算），总费用消耗完毕即合同终止或合同期满，据实完成结算。 2. 检验费包含为整体委托检测服务费，包含但不限于完成任务所需人工、车费、技术、检验、不合格复检、试剂等含税价格。在总费用不变的情况下，甲方可以根据实际情况

		对检验计划作调整，乙方必须无偿的配合。
11	违约责任	<p>1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价的5‰的违约金。</p> <p>2. 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按合同总价的5‰的数额向甲方支付违约金，逾期1个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3. 乙方提供的检测服务不合格，检测结果出现错误，致使甲方未能及时发现食品安全问题由此产生损失的，乙方应予以赔偿。</p> <p>4. 甲方无正当理由拒收接收服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的5‰的违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>