

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	上塘曹岗村环境提升工程造价咨询（预算审核）服务。
2	项目业主情况	项目业主：佛山市三水区芦苞镇上塘村民委员会 项目地址：佛山市三水区芦苞镇上塘曹岗村 联系电话：18928567871 联系人：梁志华
3	中介服务名称	上塘曹岗村环境提升工程造价咨询（预算审核）服务。

4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介机构承诺具备完成本项目预算编制服务的相应能力与专业人员，严格按照国家、广东省及佛山市工程造价相关规范标准开展服务，无需额外资质审批。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目背景与目标：为提升曹岗村人居环境，完善公共活动设施，计划实施环境提升工程。项目已通过村“两委”干部会议表决并一致通过，资金来源为市级激励资金，预算总金额为 195,000 元。</p> <p>2、工程建设内容：根据工程量清单，主要包括：篮球场地面铺设硅 PU（510 平方米）及配套设施维修（篮球架玻璃、围边批荡、贴瓷砖），安装健身器材（10 套），建设不锈钢公布栏（1 个），实施地面硬底化（294 平方米），修建树池（8 个），修建四角凉亭（面积 25 平方米）。</p> <p>3、根据建设内容，进行工程预算审核，现委托中介机构开展本项目的预算审核工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点。在中介机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 将工程预算审核结果交到业主手上。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价应包含为完成本项目全部服务内容所需的人工、设备、差旅、税费、利润等一切费用。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：明确整改期限、违约责任。约定整改后重新验收，若仍不合格，采购人有权解除合同、要求支付违约金并赔偿损失。
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>中介机构未按约定时间、质量完成预算审核服务，视为违约，应在 3 个工作日内整改；逾期未整改或整改不合格的，采购人有权拒</p>

		付费用、解除合同，并要求赔偿相应损失。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜由双方协商一致签订补充合同，补充合同不得违反法律法规及广东省网上中介服务超市管理规定。合同履行发生纠纷，双方先行协商；协商不成的，依法向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1、本项目不强制使用合同范本，双方按《中华人民共和国民法典》拟定合同。</p> <p>2、合同实质性内容与采购公告、中选结果保持一致。</p> <p>3、合同变更、终止等按国家相关法律法规执行。</p>



2026年4月21日