

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：龙窝镇圩镇水厂及管网提升工程监理服务

紫金县龙窝镇人民政府
二零二五年十二月

用户需求书

一、中介服务机构资格

必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人机构，并取得合法企业工商营业执照或事业单位法人证书，且经营范围必须满足本次工作内容。

同时具有水利工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市。

二、项目概括

- 1、项目名称：龙窝镇圩镇水厂及管网提升工程监理服务；
- 2、项目业主：紫金县龙窝镇人民政府；
- 3、项目地点：河源市紫金县龙窝镇；
- 4、项目总投资约：1500000.00 元；（以县财政评审价格为准）。
- 5、资金来源：财政性资金；
- 6、服务类型：工程监理；
- 7、选取方式：广东省中介超市直接选取；
- 8、项目建设内容：龙窝镇圩镇水厂主管网连通及管网提升工程等，

以实际为准。

三、服务内容及要求

根据项目业主要求，按国家法律法规、行业标准、技术规范，完成龙窝镇圩镇水厂及管网提升工程监理务，并按要求提供电子版和纸质版成果。

四、工期要求

自合同签订之日起至验收合格止。

五、结算价计算

1. 本次服务采取广东省中介超市直接选取方式确定。
2. 服务金额：约人民币 22500.00 元。（具体以财政评审结果为准）。

六、付款方式

签订合同后按合同约定内容付款。

七、售后服务

中选人在监理过程中需配合项目业主做好预算后续工作及对接相关事宜。

八、其他要求

中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，需与外部单位沟通联系的，均提前和项目业主沟通，由项目业主统一作出安排。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。存在以下行为的，记入不良信用记录：

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，中选人在接到选取人通知后，未于 3 个工作日内完整提供相关资料，将直接取

消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人。

中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成任务；
中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

