

冈州校区挡土墙修复工程施工监理项目采购需求书

采购单位：江门市新会技师学院
日期：2026 年 07 月 31 日



一、供应商资格（资质）要求

监理单位须为合法注册、具备独立法人资格的正规企业，拥有工程监理专业资质，具备边坡工程、挡土墙修缮工程专项监理服务经验，熟悉校园小型修缮工程及财政审核相关要求。

能够独立完成本项目全过程监理工作，不得转包、分包本次监理服务业务。

二、服务内容和 service 要求

1、服务的名称：冈州校区挡土墙修复工程施工监理项目

2、服务内容：

（1）施工前期监理

核对施工单位资质、施工方案、安全专项方案等资料，审核方案的合规性、可行性，重点核查边坡加固、挡土墙修复施工工艺及安全防护措施。

参与项目施工技术交底、安全交底工作，明确施工质量标准、安全要求及施工工期。

核查施工原材料、构配件的质量证明文件，对进场材料进行抽检核验，杜绝不合格材料进场使用。

（2）施工过程监理

质量监理：全程监督挡土墙拆除、修整、加固、浇筑、回填等各工序施工质量，严格按照设计方案及行业规范核查施工工艺，对隐蔽工程、关键工序全程旁站监理，做好影像及文字记录，发现质量问题立即督促施工单位整改，杜绝质量隐患。

安全监理：重点排查边坡施工坍塌、高空作业、土方开挖等安全风险，监督施工单位落实安全防护措施，规范施工现场安全管理，制止违规施工、野蛮施工行为，严防安全事故发生。每日做好施工现场安全巡查，建立安全监理台账。

进度监理：对照项目施工计划工期，跟踪施工进度，及时掌握施工进度情况，对进度滞后问题及时分析原因，督促施工单位优化施工安排，确保项目按期完工。

造价及资料监理：严格把控工程施工内容，杜绝超范围施工、虚增工程量等情况；同步收集、整理、核对项目施工监理资料，确保资料真实、完整、规范，契合工程验收及财政归档要求。

（三）竣工后期监理

牵头组织项目分项、竣工验收工作，对照设计方案及验收标准核查工程完工质量，出具专业监理验收意见。

针对验收中发现的问题，督促施工单位限期整改，并完成整改复核工作，确保工程质量达标。

完整整理全套监理档案资料，按时移交学校归档，配合完成项目后续审计、核查及备案工作。

三、采购预算和报价要求

本项目预算金额为人民币¥6000元（大写：人民币陆仟元整）。供应商应当报出一个确定的金额。报价超过预算作无效报价处理。

四、服务时间

服务期：自本项目工程正式开工之日起，至工程全部竣工、验收合格、资料完整移交归档为止，全程跟进服务，确保项目全周期监理全覆盖。

五、验收



(一) 验收时间

项目完毕，自检合格后一个月内组织验收。

(二) 验收程序

1、验收方式：

采购单位人员和供应商共同验收。

2、其他。在服务过程中，对供应商进行验收（考核），供应商应当具有一定财力和运营能力。

(三) 验收标准。

供应商提供的服务质量、数量等与合同一致，满足本服务采购使用要求，同时满足国家标准（或行业标准）。

(四) 验收不合格的处理方式。

1、供应商提供的服务质量、数量等与合同不一致，无法满足学校使用要求，属于验收不合格。

2、对于验收不合格的处理办法：根据《中华人民共和国合同法》，采购单位提出异议，供应商应立即进行整改，达致满足采购单位要求；拒不整改时，采购单位不再继续履行合同并终止合同。

六、结算方式

成交供应商提供的服务达到要求，属于验收合格，在收到发票后 30 天内，采购人向成交供应商支付合同 100%费用。

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

合同执行过程中发生的任何争议，当事人各方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向江门市仲裁委员会申请仲裁，或向江门市新会区人民法院提起诉讼。

