

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	洪洲镇人民政府关于饶平县洪洲镇环城西路改造工程项目采购工程质量检测单位需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县洪洲镇人民政府 地址：饶平县洪洲镇南兴一巷五横1号 联系电话：13751785807 联系人：邱境标
3	中介服务名称	关于饶平县洪洲镇环城西路改造工程项目采购工程质量检测单位。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 建设工程质量检测不分等级。 2. 需要回避的机构。

		或第三方机构审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 乙方提交项目工作成果的形式：向甲方提交的工作成果：饶平县汫洲镇环城西路改造工程项目数据库成果。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。