# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 梅江区养老服务基础设施一体化建设项目综合咨询服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：梅州市梅江区民政局<br>地址：梅江区金山街道道前街10号<br>联系电话：0753-2196863 |
| 3 | 中介服务名称 | 梅江区养老服务基础设施一体化建设项目综合咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。<br>2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。<br>3.报名的中介服务机构需满足本次项目选取需求，需具备招标代理业务能力。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 根据业主方提供的有关项目材料，完成梅江区养老服务基础设施一体化建设项目招标代理服务。招标代理服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准对该项目开展代理服务工作，满足审批要求。 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以双方签订的合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率；5%-15%。<br>3.计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 以双方签订的合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 以双方签订的合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方签订的合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 以双方签订的合同约定为准。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定。<br>4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（在报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。 |

采购部门（盖章）：