

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	民众镇正涌水闸重建工程-周边房屋评估
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区 水务事务中心 地址：中山市中山港街道康宁路火炬开发区 水务事务中心 联系电话：0760-88280805 联系人：钟工
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：具有房地产估价暂定期内的三 级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对民众镇正涌水闸重建工 程附近一间受损房屋进行评估。 2. 服务内容：对民众镇正涌水闸重建工程附 近一间受损房屋进行评估，中选单位进行房 屋受损情况估价，出具房屋评估报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：民众街道正涌水闸旁 2. 方式：对房屋进行评估并出具评估报告。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：服务金额（元）2500-3000。 3. 计价标准：无
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容（即表格中的序号1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

