

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	五华县华地农业科技发展有限公司《五华县华城镇建设用地增减挂钩实施方案编制服务》项目采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：五华县华地农业科技发展有限公司 2、地址：梅州市五华县华城镇高桂路102号2楼 3、联系人：刘怡萍 4、联系方式：15807537276
3	中介服务名称	《五华县华城镇建设用地增减挂钩实施方案》编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；

		<p>2、供应商应当具有城乡规划（国土空间规划）乙级（含）以上资质；</p> <p>3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；</p> <p>4、采购合同由中选供应商与采购人双方签订；</p> <p>5、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>根据《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发(2010)47号）《关于印发(广东省城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划编制技术指南(试行))的通知》（粤国土资规划发(2014)62号）等有关政策文件的要求开展工作，在合同约定的时间内完成五华县华城镇建设用地增减挂钩实施方案的编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点为梅州市五华县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>



		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	合同签订后，按甲方工作进度要求提供技术服务。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改并重新编制方案成果。</p>
10	结算方式	按项目节点结算——每个项目节点完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付服务费用。
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	——

