

网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书



项目名称：遮浪街道水龟寮村海都宾馆活化利用及乡村振兴综合

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道水龟寮村民委员会（盖章）



2025年11月

一、服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业监理丙级或以上资质的独立企业；
3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：遮浪街道水龟寮村海都宾馆活化利用及乡村振兴综合发展项目监理服务。
2. 建设内容：建设地点位于遮浪街道水龟寮村商业街海都宾馆，占地面积148平方，共4层，总建筑面积667平方；项目主要内容为建设人才驿站、乡村文化展厅、渔农产品直播间及相关配套设施等。
3. 预算金额：：171万元。
4. 选取方式：直接选取。

三、服务内容要求

1. 公开选取方式：直接选取
2. 中介服务机构：广东博仁工程顾问有限公司、汕尾市投控工程咨询有限公司、广东宏正建设管理有限公司
3. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对遮浪街道水龟寮村海都宾馆活化利用及乡村振兴综合发展项目进行施工阶段和保修阶段的监理。

四、服务时限要求

全过程监理服务期限从本工程开工算起，至所有工程竣工验收合格为止，工程服务期限为开工起至竣工验收合格保修期满为止。

五、服务金额及说明



工程监理服务费：本次采购服务费用暂不作估算，按照行业通行标准计取，最终以合同约定价格为准。

六、服务要求

1、服务人员要求

（1）项目负责人必须具有中级或高级职称，具备注册监理工程师证书，并在中选人单位注册；其他人员1名，应具有监理员或专业监理工程师资格证书。且需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

2、服务成果及质量要求

（1）所有成果必须符合国家现行有关规范要求，并确保通过有关部门审查；

（2）一次性通过广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道水龟寮村民委员会组织的工程竣工验收。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

