

项目业主采购需求书编制建议

类别	名称	建议
1	名称	2026、2027 年度上建、将军塘、水打赖管护站合作造林松脂开采价格评估采购需求书
2	项目业主情况	业主：韶关市国有曲江林场 地址：曲江區馬壩鎮沿堤一路五號 联系人：刘如兴。联系电话：13640000275
3	中介服务名称	2026、2027 年度上建、将军塘、水打赖管护站合作造林松脂开采价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 单价项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对 2026、2027 年度上建、将军塘、水打赖管护站合作造林松脂开采价格进行评估（其中合作造林地合同面积上建管护站 5831 亩、将军塘管护站 2708 亩、水打赖管护站 1527 亩），分别出具对应年度、对应管护站的合作造林松脂开采价格评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 中选后 10 日历天内签订合同，按合同约定开展相关工作。 2. 提供服务的地点：韶关市国有曲江林场。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：此项目评估费用最高限价为 13000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。
9	验收	按合同双方约定

	类别	建议
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>