

五华县转水镇乡村绿化景观带建设项目

招标代理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	五华县转水镇乡村绿化景观带建设项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：五华县转水镇人民政府 地址：梅州市五华县转水镇交通街17号 联系电话：13377537056 联系人：张涛
3	中介服务名称	五华县转水镇乡村绿化景观带建设项目招标代理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人（选取人）要求，对五华县转水镇乡村绿化景观带建设项目提供招标代理服务
5	服务内容和 服务要求	授权招标代理机构编制招标文件，办理招标备案、发出招标公告，组织招标会议，组织答疑会。组织评标、定标工作，办理推荐中标单位、办理中标通知书等项目招标手续。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：签订合同后，按合同约定的时限开展施工图设计工作。 2. 提供服务的地点：五华县转水镇下潭村



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。（0.00%至0.01%） 3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，因此系统下浮率设置在0.00%-0.01%之间（趋近于0），服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	具体内容按合同约定为准。
10	违约责任	具体内容按合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

五华县转水镇人民政府

2026年6月3日