

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	江门市江海区外海街道东南村集体经济组织 东南新城停车场工程预算编制服务采购需求 书
2	项目业主情况	业主名称：江门市江海区外海街道东南村集 体经济组织 地址：广东省江门市江海区外海街道办事处 东南村三里路上一巷 83 号 联系电话：0750-3791601 联系人：张先生
3	中介服务名称	工程预算编制
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出 法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：拆除部分路缘石、草皮；新建 南北停车场路面、绿化；新建口袋公园汀步、 绿化；新建南北停车场路给排水、路灯及道 闸工程

		2. 服务要求：按国家、省、市关于前期工程咨询标准、技术规范、规程等对江门市江海区外海街道东南村集体经济组织东南新城停车场提供工程预算编制服务。要求服务单位对工作认真负责，严格按行业标准开展工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：双方自行决定 2. 提供服务的地点：按合同要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：工程造价咨询费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)的收费标准并结合市场调节价，报价下浮率区间为0%-20%。
7	服务时间	按照合同双方自行约定
8	验收	以合同条款为准
9	结算方式	具体结算方式以合同条款为准
10	违约责任	以合同条款为准
11	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。