项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	徐闻县徐闻中学生活区隔离围墙及道路改造项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县徐闻中学 地址：湛江市徐闻县徐城镇东方二路83号 联系人：陈佳利 联系电话：13543514328
3	中介服务名称	徐闻县徐闻中学生活区隔离围墙及道路改造项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1..中介服务机构资质要求：建筑工程乙级及 乙级以上资质。 2.需要回避的机构：（无）。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.主要改造内容：对学校及生活区隔离围墙及道路改造。监理单位全程开展 施工质量、

		进度、安全、现场监督管控，做 好工序验收、资料核查，出具全套监理资料。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率。 3.计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予于明确。
10	结算方式	具体于合同中予于明确。
11	违约责任	具体于合同中予于明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与«中华人民共和国民法典»和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。