采购需求

序号	类别	内容
1	名称	梅州市中心城区地下排水管网更新改造工程社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	梅州市城市供排水中心
3	中介服务名称	社会稳定风险评估报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2.在全国投资项目在线审批监管平台已备案。 3.企业近两年内无严重违法记录，信用良好。（不处于“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单） 4.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	根据现场实际情况及项目业主要求，开展社会稳定风险评估报告编制服务工作。
6	合同履行地点	按合同双方自行约定

	和方式	
7	选取方式和计价标准	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0.00%至5.00%） 3.计价标准：服务金额不作为方案择优的评选参考标准。服务费按《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》（粤勘设协字〔2024〕12号）作为测算依据下浮20%，再按中介机构填报的下浮率进行下浮计取，金额包含社会稳定风险评估报告专家评审费；计费基数为本项目总投资额，采用差额定率累进计算。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）方式解决。
13	备注	本次项目委托第三方代理机构组织专家评

		审工作，中选供应商须向第三方代理机构支付代理服务费。代理服务费以本项目中标（成交）金额作为计费基数，参照国家计委(计价格〔2002〕1980 号)及(发改价格〔2011〕534 号)文件执行收取。