

项目业主采购需求书

	类别	采购需求内容
1	名称	人和镇鹤亭村第三批典型村建筑外立面及沿线环境美化项目（工程设计服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区人和镇鹤亭经济联合社 地址：广州市白云区人和镇鹤亭村鹤亭东路5号 联系电话：020-36736953 联系人：曹少坤
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	（1）服务供应商应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证明，按国家法律经营。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书； （2）资质要求：具有工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质证书； （3）报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	项目概况： （1）人和镇鹤亭村第三批典型村建筑外立面及沿线环境美化项目，该项目涉及鹤亭东路路段旧房屋外立面美化、厂房外立面美化、学校路段建筑外立面及沿线环境美化。项目估算总投资约 3892817.94 元。 （2）服务类型：工程设计服务； （3）服务内容：设计内容包括但不限于：方案设计（含效果图）、初步设计、施工图设计、竣工图编制阶段的设计和现场服务、竣工图编制等工作。（具体详见合同约定条款）

		款)。 (4) 数量:1 项; (5) 质量要求:按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行工程设计服务, 按合同规定的内容提交质量合格、符合要求的设计成果文件。 (6) 技术服务方案实施要求: 必须针对本项目要求, 制订具体详细的、可操作性强的项目服务方案。在采购人要求的时间进度内完成本项目所有工作内容及相关服务。 供应商需提交项目服务方案, 由采购人组织评审进行优选。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点: 广州市白云区人和镇
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式: 方案择优选取; (2) 报价方式: 报总价。本项目发包服务控制价为 86695.48 元; (服务金额范围: ¥86695.48 元~¥86195.48 元, 不得高于发包服务控制价, 否则视为无效响应); (3) 计价标准: 项目设计服务费参照《工程设计收费标准》(国家计委建设部 2002 版)。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	(1) 验收时间: 定期验收、服务完成后验收。 (2) 验收程序: 双方共同验收。 (3) 验收标准: 相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求。取得相关职能部门批复通过为合格。 (4) 验收不合格的处理方式: 按合同约定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中

		介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 (2) 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 (3) 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应文件组成	(1) 企业营业执照复印件; (2) 法人证明书及授权书(附件4); (3) 有效期内的工程设计综合甲级资质,或工程设计(建筑行业)乙级(或以上)资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级(或以上)资质,或建筑设计事务所资质证书复印件; (4) 响应项目实施的服务方案相关资料(前期调研和对项目的理解、质量、进度保证措施、总体实施方案); (5) 2021年1月1日至响应文件递交截止日承接的工程设计业绩(汇总表格式自拟); (6) 项目报价书(附件1); (7) 响应承诺书(附件3); (8) 供应商认为需要补充的其他内容。

附件 1

项目报价书

广州市白云区人和镇鹤亭经济联合社：

我方已决定参与人和镇鹤亭村第三批典型村建筑外立面及沿线环境美化项目（工程设计服务）报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方我方愿意以总价为人民币_____（大写）_____元（小写）作为人和镇鹤亭村第三批典型村建筑外立面及沿线环境美化项目（工程设计服务）的总价。

响应单位名称：（盖章）

年 月 日

附件 2

综合评审办法：

评审小组根据《评分表》的评分标准对响应文件进行综合比较与评价，汇总每个服务单位的得分（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。按评审最终得分由高到低顺序排列，排名第一的服务单位成为中标单位。

评分因素	评分标准	分值
前期调研和对项目的理解	①对本项目背景、现状、目标、内容 and 要求，周边配套资源了解以及对国家、省、市相关政策的理解分析透彻并能够充分符合项目要求得[30-20) 分； ②对本项目背景、现状、目标、内容 and 要求，周边配套资源了解以及对国家、省、市相关政策的理解分析到位并能够基本符合项目要求得[20-10) 分； ③对本项目背景、现状、目标、内容 and 要求，周边配套资源了解以及对国家、省、市相关政策的理解分析基本到位并能够一般符合项目要求或未提供方案得[10-0) 分。	30

质量、进度保证措施	根据供应商提供的质量、进度保证措施（包括：①质量目标及承诺②质量控制措施③验收保证措施④进度保证措施）进行评审：1. 涵盖上述所有内容，保证措施方案全面、科学合理、实施方法可行性高，得[30-20)分；2. 涵盖上述所有内容，保证措施方案较为全面合理、实施方法可行性较高，得[20-10)分；3. 涵盖上述所有内容，保证措施方案、实施内容描述简单粗略或未提供方案，得[10-0)分。	30
总体实施方案	根据供应商提供的实施方案（包括：①对项目的理解与认识熟悉程度②对项目可能遇到的重点和难点进行深入分析，并提出切实可行的优化建议；③制定总体部署计划，明确各阶段的工作任务和时间节点）进行评审：1. 涵盖上述所有内容，对项目范围和项目内容理解到位、深入，总体工作思路分析全面且提出科学合理的建议，得[30-20)分；2. 涵盖上述所有内容，对项目范围和项目内容理解较到位、较深入，总体工作思路分析基本全面且提出的建议较合理，得[20-10)分；3. 盖上述所有内容，投标人对项目范围和项目内容理解不够到位或总体工作思路分析不全面或提出的建议不合理或未提供方案，得[10-0)分。	30
类似业绩	供应商自2021年1月1日至响应文件递交截止日前，承接过类似工程设计业绩，每提供1个得2分，最高得10分。注：类似工程设计业绩指建筑工程设计业	10

	绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包等）项目中的设计部分业绩，设计内容须包含初步设计、施工图设计。时间以合同签订时间为准，业绩证明材料需提供中标通知书（或项目审批部门出具的免招标证明）、合同关键页。如前述证明材料不能清晰反映评分要求的特征和必要信息的，不计得分。	
--	---	--

注：1. 本表按百分制评分，所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值作为该评审方案的得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

2. 评分区间中，“[”指包含本数，“)”指不包含本数。

附件 3

响应承诺书

致：广州市白云区人和镇鹤亭经济联合社

1、在仔细分析研究了贵单位发布的人和镇鹤亭村第三批典型村建筑外立面及沿线环境美化项目（工程设计服务）采购需求后，我方愿意以总价为¥ _____（人民币大写：_____）作为人和镇鹤亭村第三批典型村建筑外立面及沿线环境美化项目（工程设计服务）的响应总价，并遵照响应文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2、我方确认服务响应书是我单位服务响应文件的组成部分。

3、如果贵单位接受我方的响应，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按服务响应书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4、在合同协议制定和签署之前，本服务响应书连同贵单位的中选中介机构通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束双方的合同文件。

5、我方理解，贵单位不一定接受最低响应价的服务响应文件或可能接受其他任何服务响应文件，同时也理解贵单位不负担我们的任何响应费用。

响应单位名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

日期：

附件 4

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

响应单位名称：_____（盖单位章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号为：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面扫描件

响应单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年 _____月 _____日