采购需求书

1	名称	南水镇沙白石村基础设施改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市金湾区南水镇沙白石村党群服务中心 地址：珠海市金湾区南水镇沙白石村 149 号 联系人：钟达波 联系电话：15919184449
3	中介服务名称	南水镇沙白石村基础设施改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理综合资质或[建筑工程]专业[乙]级或以上资质。 执业/职业人员要求：具体项目的总监理工程师应具备[建筑工程]专业注册监理工程师资格。。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求说明：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目主要建设内容包括新建入村步道、公交站台及周边建筑外立面修缮，对原有混凝土路面做白改黑处理，总投资 300 万元其中建安费约 270 万元。 2. 服务内容和要求：（1）按国家、省、市有关规定开展监理工作，监理服务范围贯穿于前期报建阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质保期阶段，监理主要工作内容为施工中过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。如有需要，服务单位应配合业主进行各项报建等工作，服务单位应充分考虑此工作可能增加的费用，报名时应综合考虑。 （2）监理人员派驻要求：总监在施工阶段需常驻现场，在监理中标通知书发出后，协助业主办理施工招标前的各项前期组织及报建工作，同时协助施工过程各项委托申请、报批工作。 3. 服务时限说明：满足项目推进需要。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：珠海市金湾区南水镇沙白石村。 2. 履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《南水镇建设工程项目管理办法（试行）（修订版）》、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	（1）监理费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号乘以 80%计取：监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×高程

		调整系数(1.0)×80%。最终以经财政部门审批的预算审核价建安费为计费额。按监理合同价包干计算，预算或合同以外增加的工程量不计入监理计费额，结算价为监理合同价减去合同约定及监理费扣款总额。 （2）结算方式未提及事宜以合同为准。
11	支付方式	（1）根据工程完成情况，按当月施工进度比例的80%申请支付监理费，累计支付至不超过监理合同价的80%；工程通过竣工验收且结算完成后30个工作日内支付至监理结算价的95%，余款待工程质量保修期满后一次性付清。 （2）支付方式未提及事宜以合同为准。
12	违约责任	按照合同双方自行约定。
13	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
14	备注	