

佛山市南海区大沥镇岭南南路跨铁工程项目（征地 红线修正）征收土地社会稳定风险评估服务 项目需求书



一、中介服务机构资格(资质)要求

暂无等级要求

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对佛山市南海区大沥镇岭南南路跨铁工程项目（征地红线修正）进行征收土地社会稳定风险评估工作。本项目位于佛山市南海区，主要内容为大沥镇岭南南路跨铁工程项目（征地红线修正）征收土地社会稳定风险评估，服务内容为征收土地社会稳定风险评估。要求服务单位对工作认真负责，严格按行业标准开展工作。中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

三、合同履行地点

合同履行地点为佛山市南海区

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目服务金额依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）执行。项目收费标准参照“编制项目建议书”的相关规定，鉴于本项目估算投资额为23248万元，对应“1亿元-5亿元”的分档收费区间，通过插入法计算得出基准收费标准为“ $14+(23248-10000) \times (37-14)/(50000-10000)=21.62$ ”（单位：万元）；中介机构响应方案中的216200元为基准报价，最终服务费用将按50%-60%的下浮率计算确定。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

- 1、报价方案。
- 2、营业执照。
- 3、其他资料。