

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市万江街道严屋智制产业园旁宿舍楼外里面改造工程项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	东莞市万江区严屋股份经济联合社，地址：东莞市万江街道创新路1号，联系电话：0769-22271972、联系人：罗生。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	对严屋智制产业园旁宿舍楼外立面改造工程进行工程设计，并按要求出具成果文件
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：设计费根据国家计委建设部2002年发《工程勘察设计收费标准》设计费最终以项目第三方审核价为设计费计费基础价。

8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	完成所有设计工作并提交有效的成果文件开具等额票据后，一次性以银行转账方式结清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

