

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                          |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 潮州市湘桥区磷溪镇美堤村民委员会（项目业主名称）潮州市湘桥区磷溪镇美堤村停车棚 100kW 分布式光伏发电及配置充电桩项目—预算编制（中介服务名称）采购需求书                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：潮州市湘桥区磷溪镇美堤村民委员会<br>地址：潮州市湘桥区磷溪镇美堤村<br>联系电话：15976365458<br>联系人：肖秋填                                                                                   |
| 3 | 中介服务名称        | 预算编制                                                                                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 工程造价咨询                                                                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 服务内容：该工程位于潮州市湘桥区磷溪镇美堤村，拟建设 4 个光伏停车棚，安装光伏发电及配套充电桩，交流侧装机容量约 100kW，直流侧装机容量约 103.32kWp。每个车棚规划 6 个停车位，按照 2 个车位配套 1 个充电桩的标准进行布设，投资额约为 66 万元，现需工程造价单位对该工程进行预算编制服务。 |

|    |             |                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 合同履行方式：按合同约定为准<br>合同履行地点：潮州市湘桥区磷溪镇美堤村                                                                                                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函[2011]742号文的收费标准执行计算并下浮0~20%。                                                                                                            |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定为准                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定为准                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后                                                                                                                                                                           |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 解决争议方式 | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                   |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |