

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区昌黎路小学(湘桥区昌黎路小学校园零星及运动场等修缮工程---预算审核服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区昌黎路小学 地址、潮州市湘桥区昌黎路 59 号 联系电话: 18207687702 联系人: 李震江
3	中介服务名称	湘桥区昌黎路小学校园零星及运动场等修缮工程---预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 已在中国境内注册, 在法律上, 财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次选取范围。(2) 服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 开展采购对湘桥区昌黎路小学校园零星及运动场等修缮工程提供工

		<p>程预算审核服务，并出具报告书。项目预计2026年3月初开工，工期10天。工程预算金额约113388.31元；工程地址位于湘桥区昌黎路小学内，修缮建设内容：改造义安校区花斗3个，B幢4楼5年办公室补漏及隔板面积30平方米；接待室补漏及贴砖美化，面积40平方米；天面水池补漏、旋转楼天面补漏及校长室屋顶补漏面积50平方米；清理下水道23个、更换卫生间不锈钢地漏（15个）、C幢天面做混凝土及处理积水面积40平方米等，运动场修缮面积310平方米等</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：潮州市湘桥区昌黎路小学内</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按粤价函【2011】742号文及潮财建【2019】19号文的收费标准执行(其中不足2000元按2000元计费)计算并下浮20%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期</p>

		限根据合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准，验收不合格的处理(整改，重新制作，不再履行合同，解除合同，支付违约金，赔偿采购人损失，依法宣告合同无效，依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定方式进行结算
11	违约责任	按合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定方式执行。
13	备注	无