

台山市大江镇典型镇“七个一”改造 提质工程勘察及工程设计服务项目 需求书

一、中介服务机构资质要求

1. 招标面向已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次直接选取的范围的企业。

2. 投标单位负责人具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类乙级或以上资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质，及工程设计风景园林专业乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、采购项目名称

台山市大江镇典型镇“七个一”改造提质工程勘察及工程设计服务。

三、项目内容和服务类型

项目内容：该工程主要对大江镇重点区域进行升级改造。其中，三角街角公园将同步推进园建、路灯、绿化及绿化给排水灌溉系统的建设；针对桥入口、红绿灯交叉口及主街沿线，则重点实施外立面修缮、绿化和电气工程。项目旨在通过完善公共空间与提升节点景观，形成连贯整体的镇域新风貌。

工作内容：工程设计（含预概算）、勘察服务

项目规模：台山市大江镇典型镇“七个一”改造提质工程总投资

约为：280 万元，工程费用约：240 万元。

服务类型：工程设计，工程勘察。

四、合同履行地点

合同履行地点为江门台山市。

五、采购预算和金额说明

1、工程设计费：

包括工程设计及预概算编制费，按照《工程勘察设计收费标准（修订版）》计价格【2002】10号文的相关规定，本项目总工程属于200万-500万档，工程设计取费9-20.9万元之间，具体计费如下：

1）设计编制费：

$$[(9 + (20.9 - 9) \div (500 - 200) * (240 - 200))] * 1 * 100\% = 10.6 \text{ 万元}$$

2）预概算编制费：

为设计费的10%，即约1.06万元

合共工程设计费为11.66万元。

2、工程勘察费

按照《工程勘察设计收费标准（修订版）》计价格【2002】10号文的相关规定，勘察费按总投资1%取费，具体计费如下：

$$(\text{建筑安装工程费}) 240 * 1\% = 2.4 \text{ 万元}$$

总服务金额为 $10.6 + 1.06 + 2.4 = 14.06$ 万元。设定报价下浮率为0-20%，故本项目的服务费暂定为11.25-14.06万元，最终服务金额以台山市财政投资评审中心或第三方评审单位审定价格为准。

六、选取方式

选取方式为中介超市挂网，采取方案择优选取方式选取。

七、服务时间

甲方提供资料后六个月内完成。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过在台山市法院诉讼的方式解决。



