

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广东中山文旅集团有限公司孙中山故里片区文旅建设投资项目房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中山文旅集团有限公司 地址：中山市东区中山五路1号808 联系电话：15913396890 联系人：冯小姐
3	中介服务名称	孙中山故里片区文旅建设投资项目房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信管理和诚信平台质量检测类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信管理和诚信平台质量检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业诚信管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/ndex.aspx 及咨询电话：0760-88333693 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况（项目暂未立项） 孙中山故里片区文旅建设投资项目共有 5 处房屋（1#：2423m²；2#：1155m²；3#：550m²；4#：377m²；5#：10716m²；）

		需进行安全性鉴定，涉及房屋鉴定面积约 15221m²，需聘请具备相关资质的单位进行安全性鉴定。 2. 中选单位要求 (1) 本期鉴定工期暂定为 3 个月； (2) 具体内容：按要求对故里景区内房屋进行安全性鉴定，并出具安全性鉴定报告； (3) 鉴定报告成果文件真实、规范、准确，能全面反映房屋结构的安全现状，评定房屋结构的安全等级及抗震性能，为后续建设程序提供技术依据。 (4) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：计费依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协[2015]8号）并按所报下浮率下浮计价，鉴定完成后按照实际检测数量进行结算，最终服务金额不超过 40 万元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	按照合同双方自行约定。