

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇城区小学 2026 年雷电防护装置检测服务项目
2	项目业主情况	佛山市南海区大沥镇城区小学 地址：大沥镇兴隆街 61 号 联系人：吴老师，联系电话：0757-85573203
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备国家行业主管部门颁发的有效的检验检测机构资质认定证书和营业执照。资质要求：甲级。
5	服务内容和服 务要求	1. 对学校内校舍的雷电防护装置进行检测，包括接闪器、引下线、接地装置检测、等电位连接、电涌保护器 (SPD) 检测。检测点共 68 个。 2. 检测期间应不影响正常的教学秩序。 3. 检测结束后，如存在隐患，乙方应根据实际情况出具隐患通知单，如不存在隐患，乙方在十个工作日内出具防雷装置综合检测报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：2026 年 9 月至 10 月

	和方式	2. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇城区小学 3. 提供服务的方式：中介服务机构派专业人员上门提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况根据相关行业计费标准进行报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：乙方整改至合格为止。
10	结算方式	1. 项目验收合格后，乙方提供有效发票，甲方收到发票后一个月内付至合同价的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

佛山市南海区大沥镇城区小学



2026 年 9 月 21 日